



Diyarbakır'ın EN İYİ ViLLA projesi



ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”

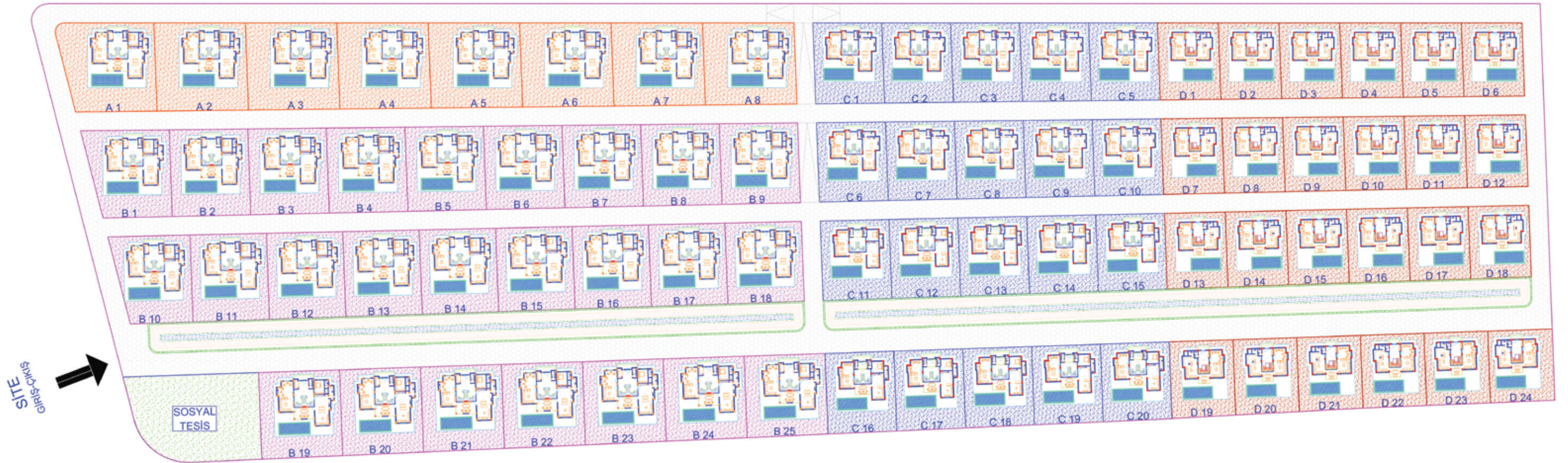
LOKASYON



YERLEŞİM PLANI



ANKA KENT
"EN İYİSİ sizin için"



YERLEŞİM PLANI



TEZGEL MİMARLIK

TEZGELKOM MİM. MÜH. İNŞ. İMA. GIDA NAK. SAN. VE TİC. LTD.

TİP A : 7+1 / 8 ADET (B.A = 850 M2)-(Y.A= 650 M2)
TİP B : 6+1 / 25 ADET (B.A = 720 M2)-(Y.A=535 M2)
TİP C : 5+1 / 20 ADET (B.A = 600 M2)-(Y.A=407 M2)
TİP D : 4+1 / 24 ADET (B.A = 500 M2)-(Y.A=320 M2)
PARSEL ALANI = 70 DÖNÜM / TOPLAM ADET = 77

ANKA KENT

"EN İYİSİ Sizin İçin "



Diyarbakır'ın EN İYİ ViLLA projesi



A TİPİ

7+1 VİLLA GÖRSELLERİ

7+1



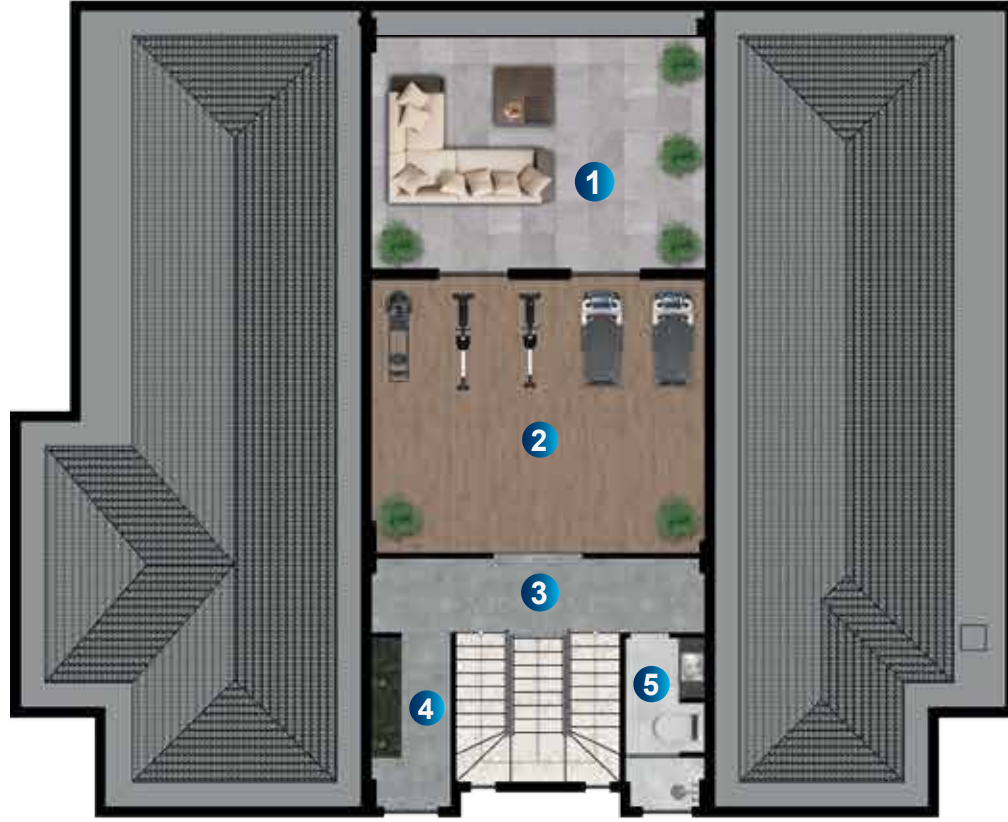

ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”



Diyarbakır'ın EN İYİ VİLLA projesi





Net : 93m²
Brüt : 116m²

Çatı Katı Planı

- 1 Teras : 32.0m²
- 2 Hobi Odası : 50.0m²
- 3 Antre : 10.0m²
- 4 Mutfak : 5.5m²
- 5 Banyo : 5.5m²



Net : 170m²
Brüt : 250m²

1.Kat Planı

- 1 Ebeveyn Yatak O. : 50.0m²
- 2 Yatak Odası-1 : 26.5m²
- 3 Yatak Odası-2 : 19.0m²
- 4 Yatak Odası-3 : 14.5m²
- 5 Antre : 17.5m²
- 6 Çamaşır Odası : 7.0m²
- 7 Banyo-1 : 4.0m²
- 8 Banyo-2 : 7.5m²
- 9 Banyo-3 : 4.0m²
- 10 Banyo-4 : 4.0m²
- 11 Balkon-1 : 4.0m²
- 12 Balkon-2 : 4.0m²
- 13 Balkon-3 : 8.0m²



Net : 265m²
Brüt : 285m²

Zemin Planı

- 1 Salon : 50.0m²
- 2 Antre : 50.0m²
- 3 Mutfak+ Yaşam Alanı : 51.5m²
- 4 Misafir Odası : 15.5m²
- 5 Kış Bahçesi Odası : 25.5m²
- 6 Vestiyer Odası : 4.0m²
- 7 Kiler : 7.5m²
- 8 Soğuk Depo : 2.0m²
- 9 Wc : 4.0m²
- 10 Banyo : 3.5m²
- 11 Zemin Teras : 50.0m²

B TİPİ

6+1 VİLLA GÖRSELLERİ

6+1




ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”



Diyarbakır'ın EN İYİ VİLLA projesi





Net : 170
Brüt : 250

1. Kat Planı

1	Ebeveyn Yatak O.	: 50.0m ²
2	Yatak Odası-1	: 26.5m ²
3	Yatak Odası-2	: 19.0m ²
4	Yatak Odası-3	: 15.0m ²
5	Antre	: 17.5m ²
6	Çamaşır Odası	: 7.0m ²
7	Banyo-1	: 4.0m ²
8	Banyo-2	: 7.5m ²
9	Banyo-3	: 4.0m ²
10	Banyo-4	: 4.0m ²
11	Balkon-1	: 4.0m ²
12	Balkon-2	: 4.0m ²
13	Balkon-3	: 8.0m ²



Zemin Planı

Net : 265
Brüt : 285

1	Salon	: 50.0m ²
2	Antre	: 50.0m ²
3	Mutfak+ Yaşam Alanı	: 51.5m ²
4	Misafir Odası	: 15.5m ²
5	Kış Bahçesi	: 25.5m ²
6	Vestiyer Odası	: 4.0m ²
7	Kiler	: 7.5m ²
8	Soğuk Depo	: 2.0m ²
9	Wc	: 4.0m ²
10	Banyo	: 3.5m ²
11	Zemin Teras	: 50.0m ²

C TİPİ

5+1 VİLLA GÖRSELLERİ

5+1




ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”



Diyarbakır'ın EN İYİ VİLLA projesi





Net : 131
Brüt : 191

1. Kat Planı

1	Ebeveyn Yatak O.	: 36.0m ²
2	Yatak Odası-1	: 23.0m ²
3	Yatak Odası-2	: 12.5m ²
4	Yatak Odası-3	: 9.5m ²
5	Antre	: 12.5m ²
6	Çamaşır Odası	: 4.5m ²
7	E.Banyo	: 5.5m ²
8	Sauna	: 2.0m ²
9	Banyo-1	: 3.0m ²
10	Banyo-2	: 4.5m ²
11	Banyo-3	: 3.0m ²
12	Balkon-1	: 3.5m ²
13	Balkon-2	: 3.5m ²
14	Balkon-3	: 8.0m ²



Zemin Planı

Net : 198m²
Brüt : 216m²

1	Salon	: 39.0m ²
2	Antre	: 35.5m ²
3	Mutfak+ Yaşam Alanı	: 50.0m ²
4	Kış Bahçesi	: 19.0m ²
5	Vestiye Odası	: 4.0m ²
6	Depo	: 2.0m ²
7	Wc	: 4.0m ²
8	Kızartma	: 4.5m ²
9	Zemin Teras	: 40.0m ²

DİTİPİ

4+1 VİLLA GÖRSELLERİ

4+1




ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”



Diyarbakır'ın EN İYİ VİLLA projesi

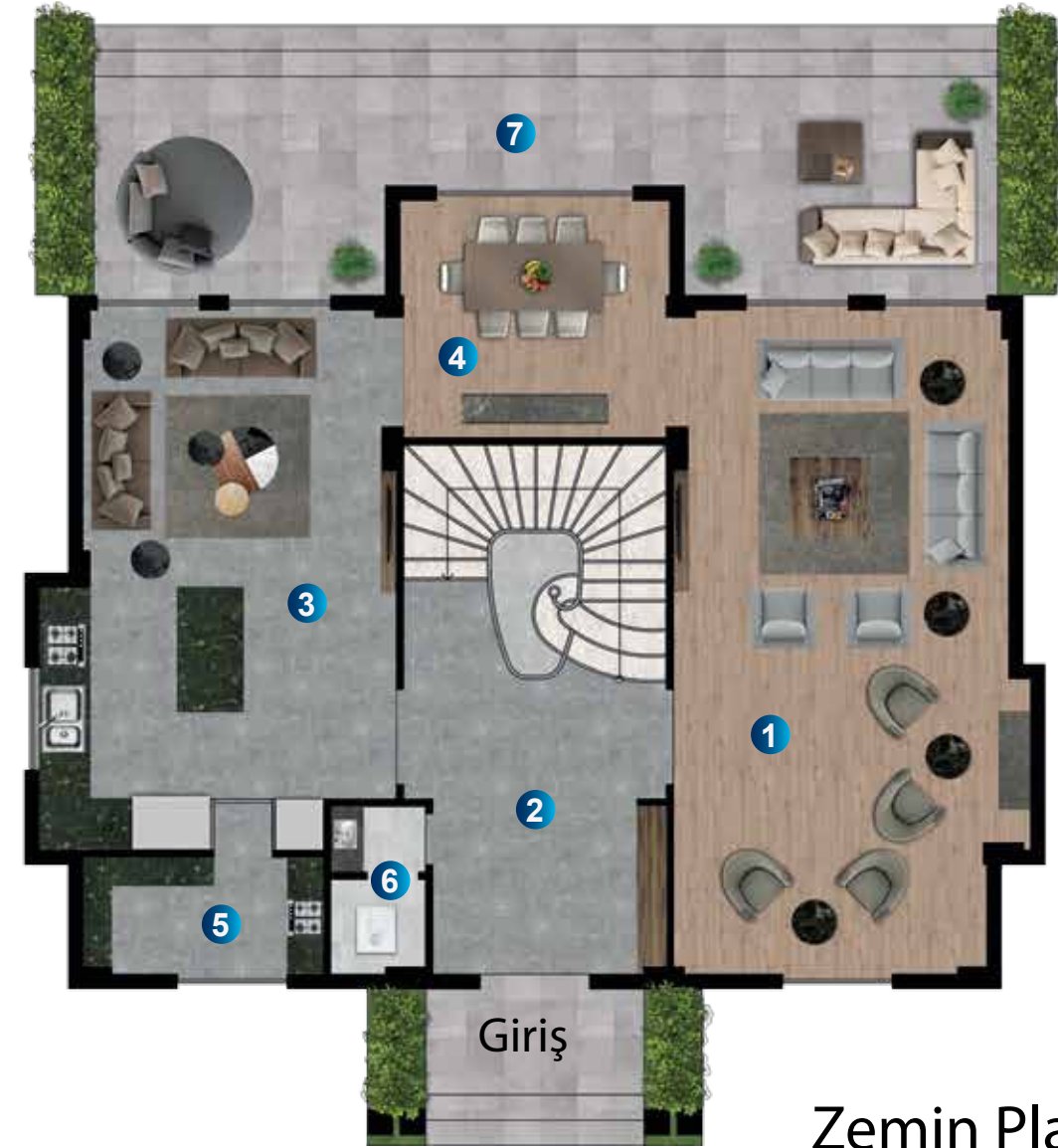




Net : 100m²
Brüt : 140m²

1. Kat Planı

1	Ebeveyn Yatak O.	: 25.5m ²
2	Yatak Odası-1	: 19.5m ²
3	Yatak Odası-2	: 12.5m ²
4	Antre	: 8.5m ²
5	Giyinme	: 3.5m ²
6	Sauna	: 3.0m ²
7	Ebeveyn Banyo	: 5.0m ²
8	Çamaşır Odası	: 5.5m ²
9	Banyo-1	: 5.0m ²
10	Banyo-2	: 5.0m ²
11	Balkon-1	: 3.5m ²
12	Balkon-2	: 3.5m ²



Zemin Planı

Net : 170m²
Brüt : 180m²

1	Salon	: 42.0m ²
2	Antre	: 25.0m ²
3	Mutfak	: 33.0m ²
4	Kış Bahçesi	: 15.5m ²
5	Kiler	: 5.5m ²
6	Wc	: 3.0m ²
7	Zemin Teras	: 45.0m ²



ANKA KENT

“EN İYİSİ Sizin İçin ”



Sizin İçin - Yeni Yaşam